GASA Inmobiliaria

Casa en Venta Xiknal

Km 31, Carr Tulum-Punta San Juan, Tulum, Quintana Roo.

Villa Autosustentable Frente al Mar en la Reserva de la Biosfera de Sian Ka´an.

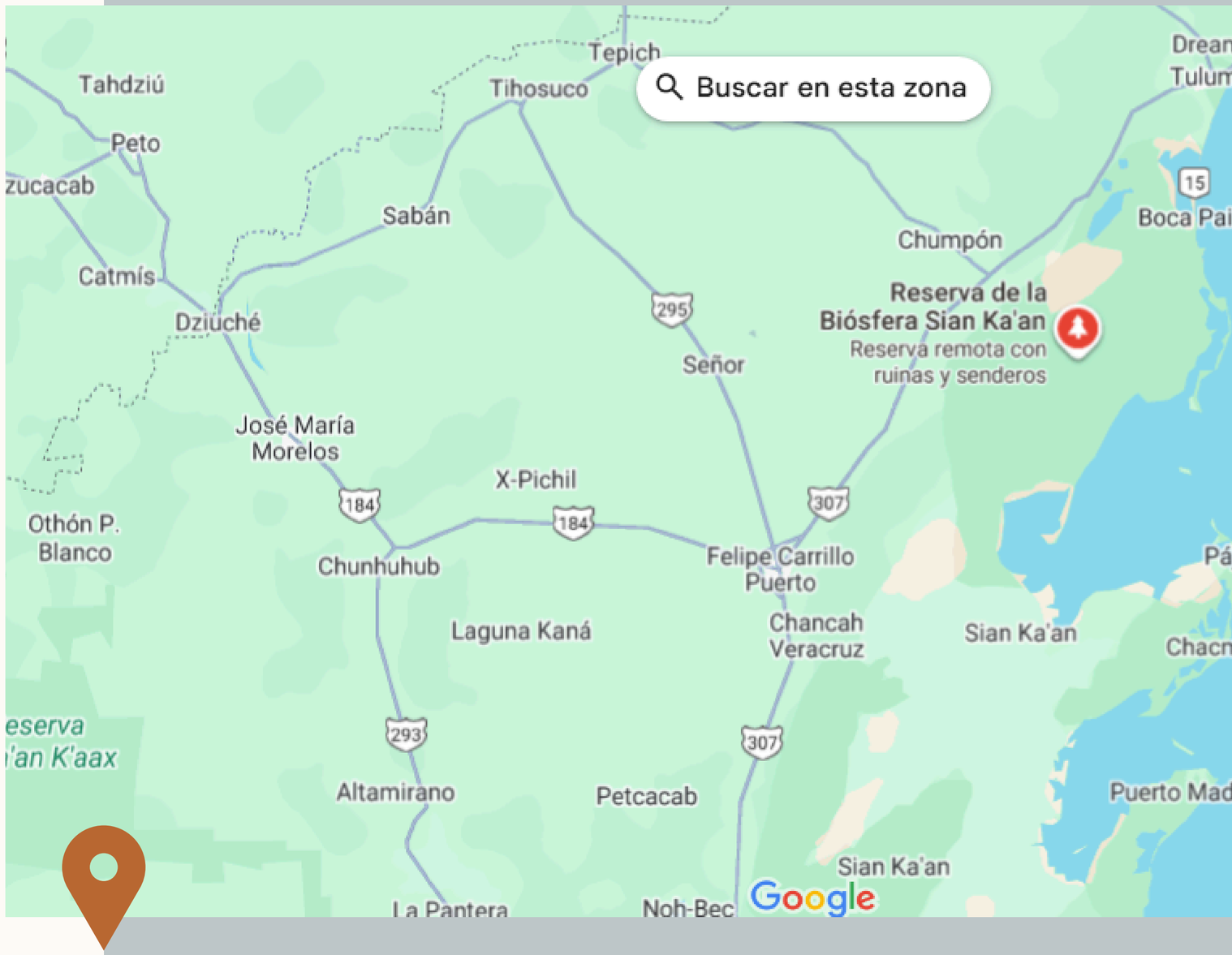
Un refugio en Sian Ka’an: Privacidad, Naturaleza y Lujo Frente al Mar

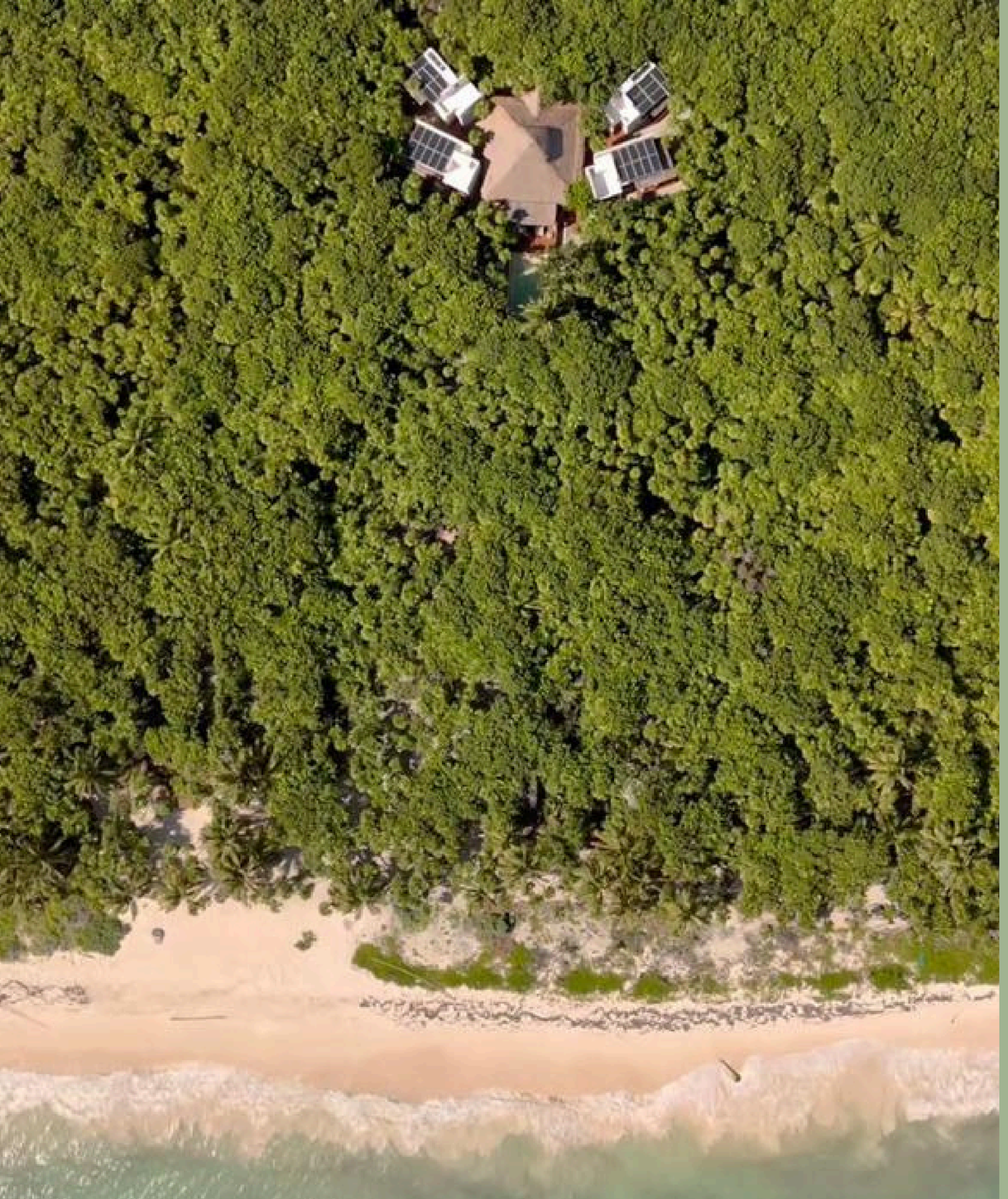
Ubicada en el kilómetro 31 de la exclusiva Reserva de la Biósfera de Sian Ka’an, Casa Xiknal es una villa autosustentable frente al mar Caribe que ofrece una experiencia incomparable:

Caracteristicas de la Zona

- Conexión con la naturaleza
- Privacidad absoluta
- Estilo tropical elegante

Una propiedad para quienes buscan lo extraordinario en un entorno protegido por la UNESCO.





Distribución de la villa

Espacios pensados para vivir, compartir y desconectar

🏠 Palapa principal: cocina, comedor y sala integrados en un espacio abierto y acogedor

🛏️ 4 recámaras independientes, cada una con baño privado y terraza

🏊‍♀️ Alberca privada rodeada de vegetación

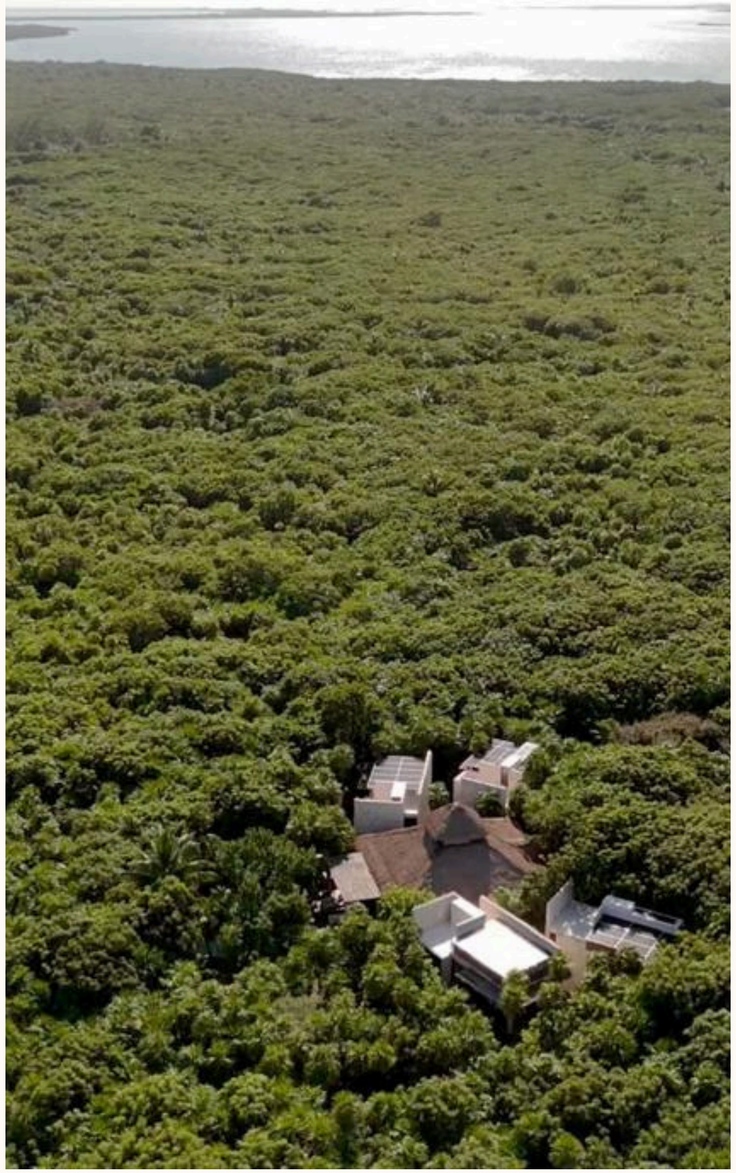
🚤 Acceso cercano a la laguna, ideal para kayak o paseos en lancha

🌴 Diseñada con materiales naturales y estilo tropical contemporáneo

Inversión Boutique de Alto Nivel: Un inmueble con múltiples posibilidades.

- Hotel Boutique o Renta Vacacional Premium
- Retiro de Bienestar o Yoga frente al mar
- Residencia de lujo en zona protegida
- Oportunidad patrimonial en un entorno de alta plusvalía y escasa disponibilidad

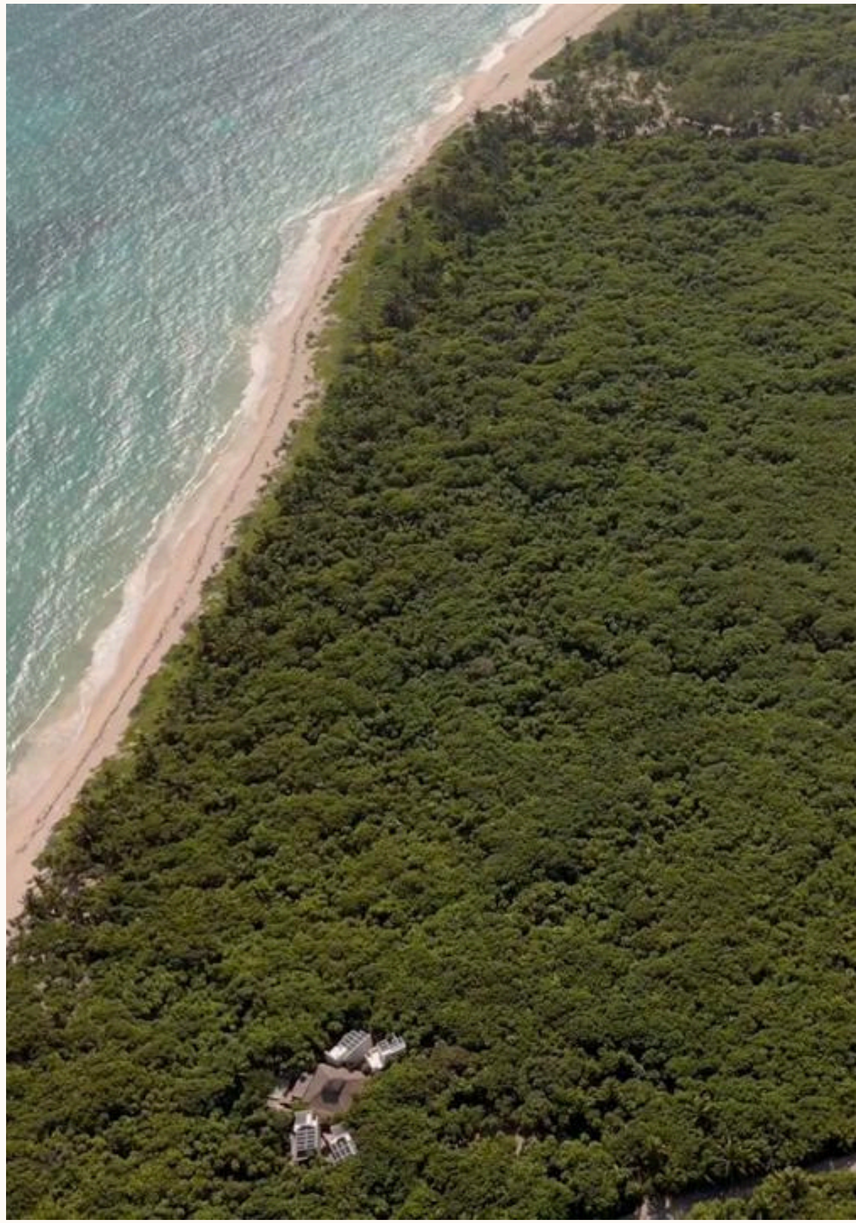
✓ Baja densidad
✓ Alta demanda
✓ Exclusividad natural

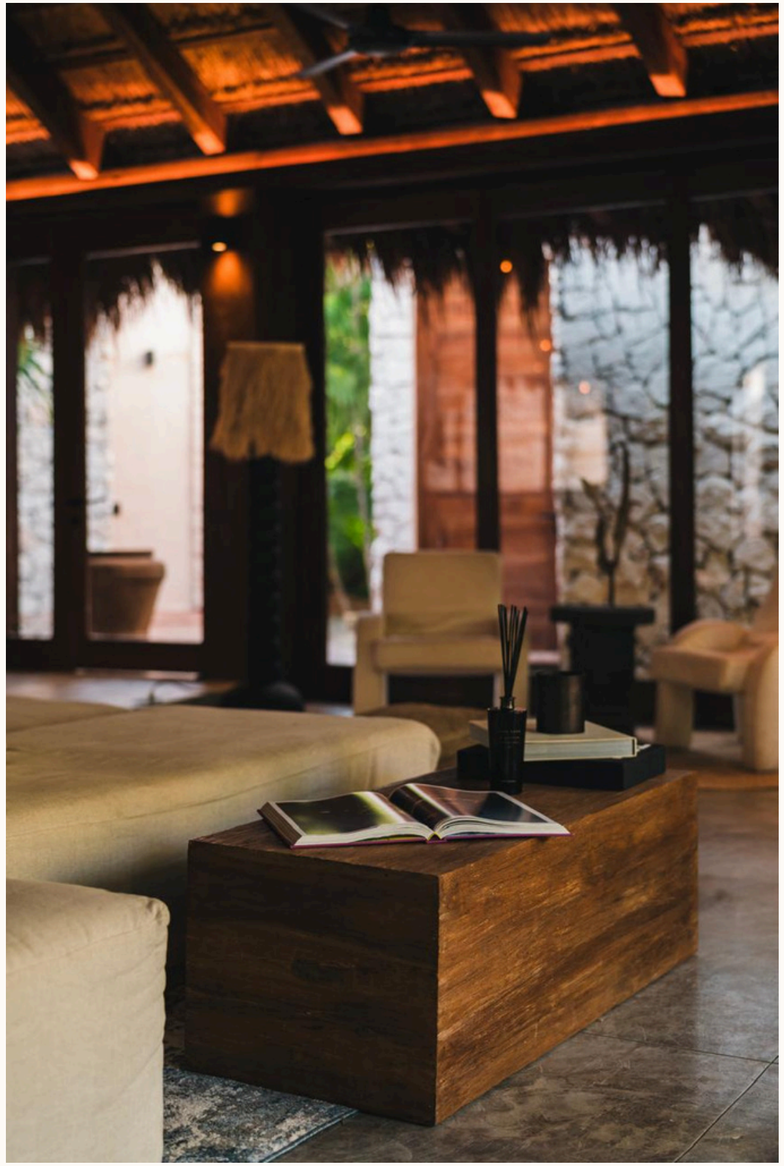


Respaldo Técnico (Avalúo)

Superficies

- Terreno: 39,515.84 m² (100% indiviso)
- Construcción cubierta habitable: 448.31 m²
- Terrazas y áreas descubiertas (incl. alberca): ≈237.94 m²
- Techumbre de terrazas: 57.41 m²
- Estilo: Casa habitación de playa
- Servicios: agua, cisterna, energía eléctrica, sistemas de presión, techos de palapa

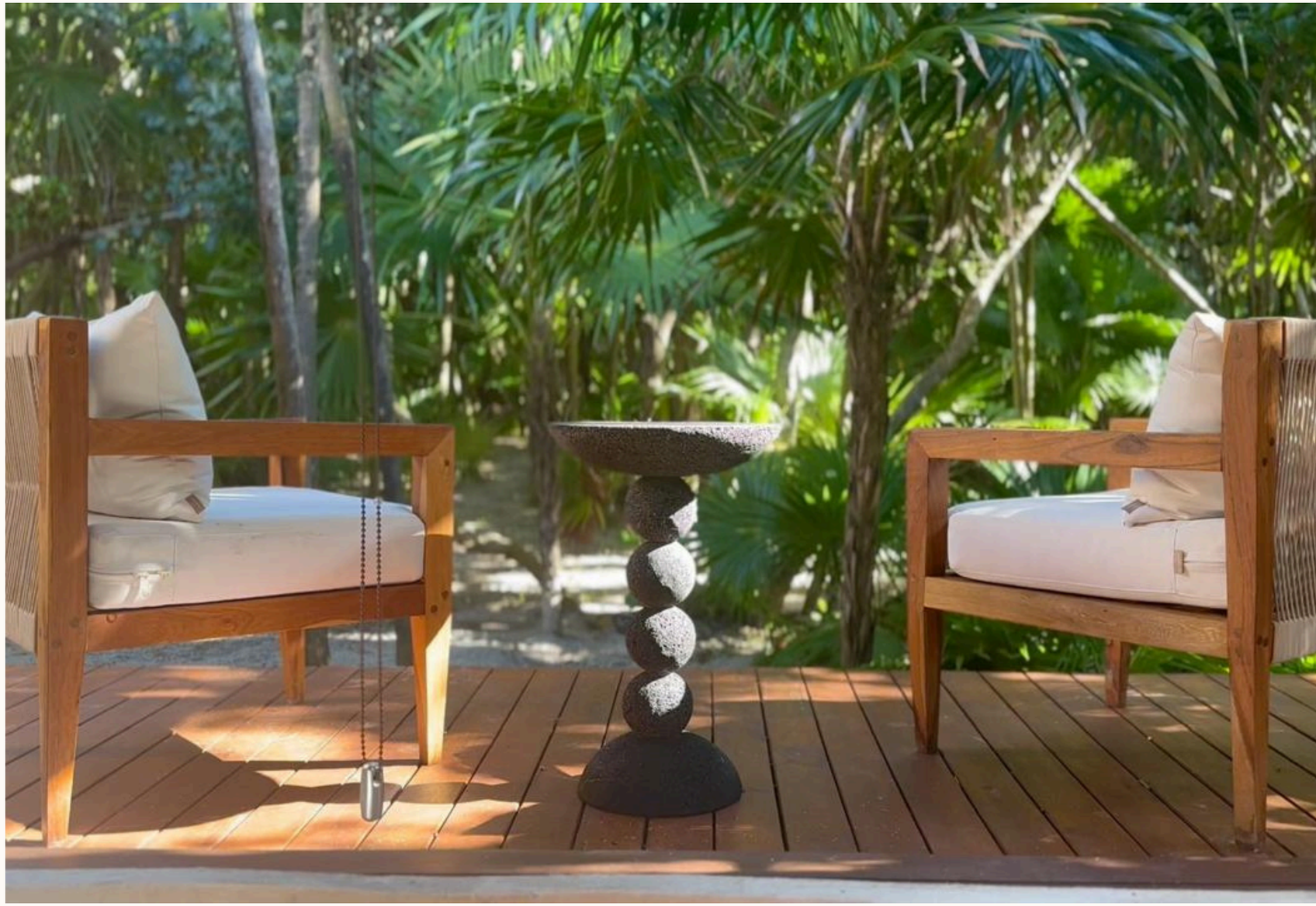


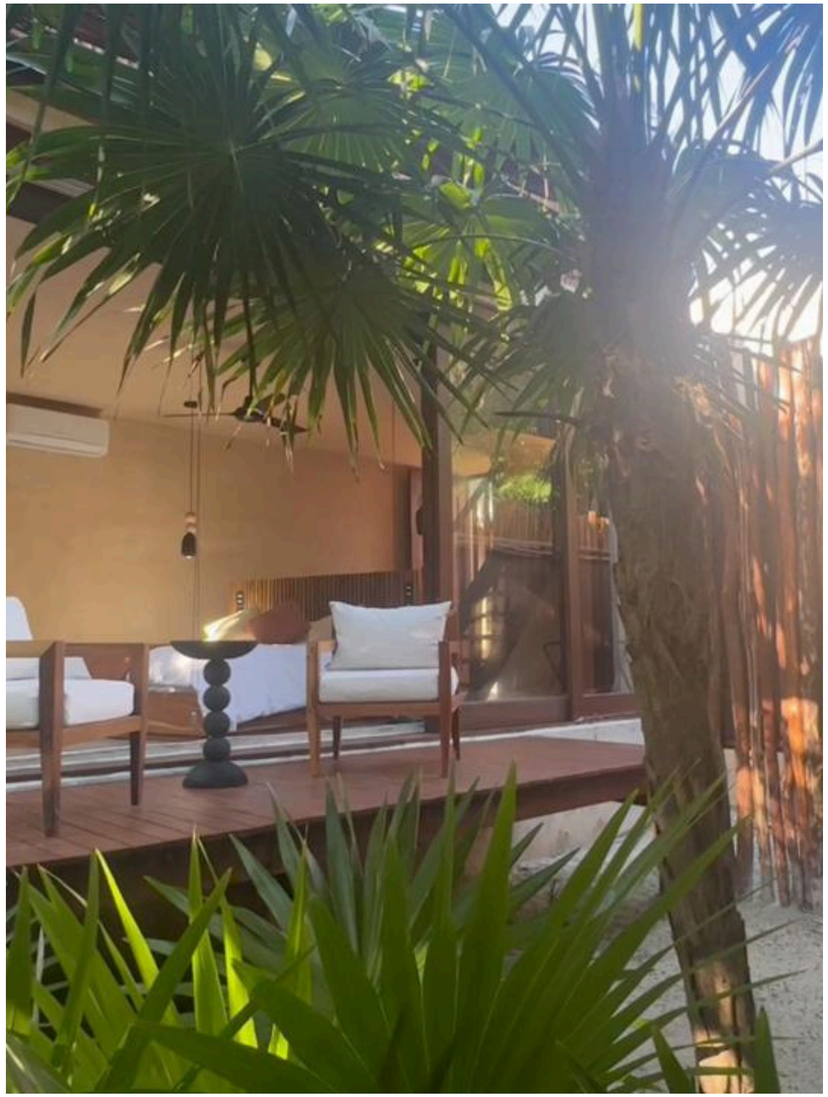


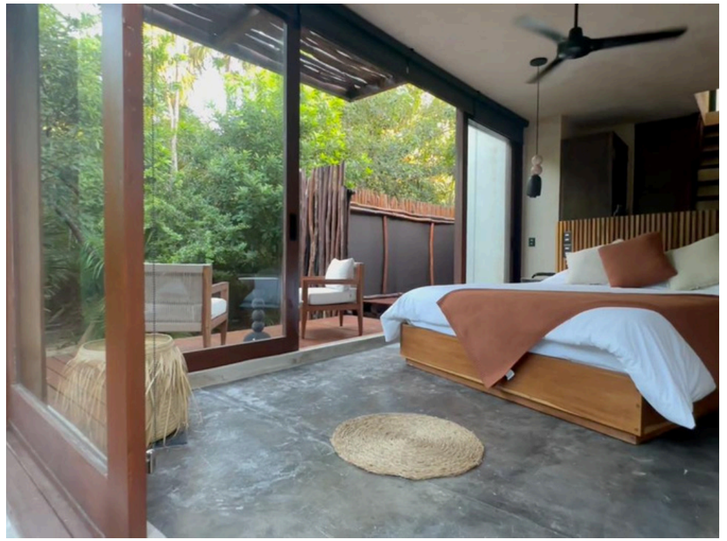
Galería

Naturaleza y lujo conviven armónicamente

Espacios para respirar y desconectar



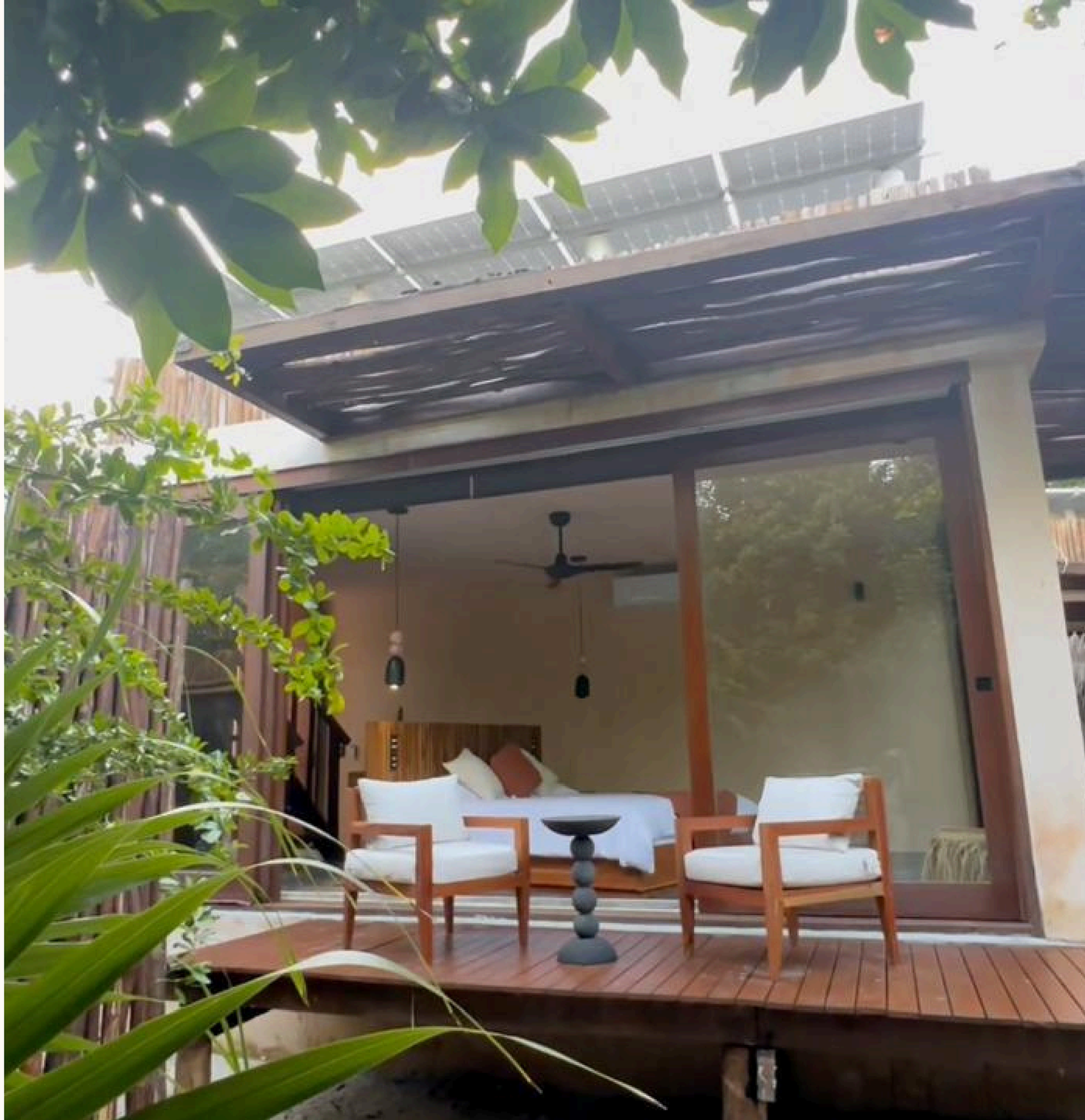




Galería

Contacto

¿Quieres conocer Casa Xiknal?
Contáctanos y agenda una visita personalizada.

Precio de Venta: $79,859,000 MXN

Monica Saenz
+52.322.103.0000
msaenz@inmobiliariagasa.com
Easybroker ID: EB-TW8372